

Projekt

086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 / Touristisches Informationszentrum

Leistungsverzeichnis

AF-086-LOS-02 / Erweiterter Rohbau

Auftraggeber

Stadt Zehdenick
Falkenthaler Chaussee 1
167292 Zehdenick

Planer

Atelier Fanelsa GmbH
Erkelenzdammm 59/61
10999 Berlin
Deutschland

☎+49 30 52103282
mail@atelier-fanelsa.de

Ort der Bauausführung

Touristisches Informationszentrum
Berliner Straße 27
16792 Zehdenick

Ausführungszeitraum

Ausführungsbeginn: Juli 2026
Fertigstellung: November
2026
gem. Bauzeitenplan

Bieter

Angebot

Name:	Leistungsverzeichnis (Netto):	€
Straße:	zuzügl. 19,00% MwSt.:	€
PLZ / Ort:	zuzügl. 0,000% MwSt. (PST):	€
Land:	Leistungsverzeichnis (Brutto):	€

Ansprechpartner:

.....
(Ort)

.....
(Datum)

.....
(Stempel und Unterschrift)

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

Inhaltsverzeichnis

	ALLGEMEINE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN	3
	ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN	5
01	Baustelleneinrichtung	7
02	Gerüstbauarbeiten	13
03	Abbrucharbeiten	15
04	Erdarbeiten	19
05	Maurerarbeiten	22
06	Betonarbeiten	27
07	Abdichtungsarbeiten	34
08	Putzarbeiten	37
09	Stundenlohnarbeiten	45

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

ALLGEMEINE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN

1) ANGABEN ZUR BAUSTELLE

Adresse: Berliner Str. 27, 16972 Zehdenick

Vor dem Gebäude befindet sich als Teil des Grundstückes ein öffentlich zugänglicher Platz, welcher sowohl von der Berliner Straße als auch von der Amtswallstraße aus begehbar ist. Der Platz ist von einer etwa 0,50m hohen Mauer umgeben und daher nicht mit Fahrzeugen befahrbar. Es gibt jedoch zur Berliner Straße eine ca. 2m breite Öffnung in der Mauer, die das Befahren mit Ameise oder Schubkarre etc. ermöglicht. Ein Bau-WC ist problemlos mit einem Kranarm oder auf einer Ameise über den zuvor genannten Zugang auf dem Grundstück platzierbar. Container für Bauschutt sind u.E. problemlos mit einem Containerfahrzeug über die 50cm Mauer zu heben. Diese Möglichkeit ist zuvor durch den AN zu prüfen und ggfs. rechtzeitig vor Baubeginn dem AG anzuzeigen, falls diese Möglichkeit technisch nicht umsetzbar sein sollte.

Der AN hat sich vor Angebotsabgabe vorort über die Lage und Umgebungsbedingungen der Baustelle zu informieren. Boden- und Grundwasserverhältnisse sind dem beiliegenden Baugrundgutachten zu entnehmen.

2) BAUBESCHREIBUNG

Baugrube:

Aushub für die neuen Gründungsbeläge, sowie Streifenfundamente unter dem Anbau mit Hausanschlussraum

Gründung und Unterbau:

Abbruch der Bodenplatte, Gründung als Streifenfundamente für den neuen Hausanschlussraum in Ortbeton, Abdichtung, sowie Perimeterdämmung.

Sonstige Maßnahmen für Abbruch:

Abbruch von Schornstein und Leiter, Attika Elementen, Dachdämmung, Bestandsfenstern und Türen

Außenwände und vertikale Baukonstruktionen (außen):

Die Bestandsfassaden des Gebäudes werden allseitig mit WDF gedämmt. Zur Rückseite, der Ostfassade wird ein Putz aufgebracht. An der Südfassade werden von außen Schließfächer und Ladestationen für E-Bikes angebracht.

In der Nordfassade wird im Bereich des Büros die Bestandstüröffnung zu einer bodentiefen Fenster- und Türöffnung erweitert und somit der zweite Rettungsweg sichergestellt.

Die Westfassade wird mit neuen Türen und Fenstern versehen.

Bei den 3 Fassaden zum Platz werden auf die WDF Vorsatzschale gelbe Klinkerriemchen eingebaut. Bossierte grüne pulverbeschichtete Metallbleche über den Außenwandöffnungen setzen einen modernen Akzent. Durch ein verzinktes Attikablech wird die Fassade nach oben abgeschlossen. Die Fassade des Hausanschlussraums wird in feuerverzinktem Blech ausgeführt und tritt optisch in den Hintergrund.

3) GEPLANTER BAUABLAUF

- 02-03 / 2026 - BE, Abbruch Bodenplatte/Innenwände/Bäume Süden/Mauer Süden
- 07-09 / 2026 - Erweiterter Rohbau
- 08-10 / 2026 - Gebäudehülle (Zimmerei, Tischlerei)
- 07-12 / 2026 - Freianlagen
- 09 / 2026 - 02 / 2027 - Ausbau

Die Ausführungszeiten können sich durch Unvorhergesehenes verzögern. Der AN hat die aktuellen Bauzeiten dem jeweils aktuellen Bauzeitenplan bzw. dem Bauprotokoll zu entnehmen.

4) HINWEIS ZUR BAUSTELLEINRICHTUNG

Das Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle für eigene Zwecke ist Teil dieser Ausschreibung. Der Baustellenbereich ist ständig zu sichern und verschlossen zu halten, um unbefugtes Betreten der Baustelle zu

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

Fortsetzung von vorheriger Seite

verhindern.

5) BAUWASSER / BAUSTROM

Bauwasser- und Baustromanschlüsse sind bauseitig vorhanden. Die Verteilung zu den Verwendungsstellen ist Sache des Auftragnehmers im Sinne der ATV DIN 18299. Die Umlage für Verbrauchskosten wird vertraglich nach üblichen Sätzen vereinbart.

6) ABRECHNUNG

Das Aufmaß ist grundsätzlich auf der Grundlage der zur Ausführung freigegebenen Ausführungsunterlagen des AG zu erstellen. Vor Abrechnung hat ein gemeinsames Aufmaß mit der BL zu erfolgen. Die hierbei festgestellten Mengen können abgerechnet werden. Abschlagszahlungen sind gem. LV-Positionen aufzustellen. Abweichende Zahlungsbedingungen, wie Voraus- oder Pauschalabschläge, z. Bsp. für Materialeinkäufe und Vorfertigungen im Werk sind ausdrücklich mit dem AG vertraglich zu vereinbaren.

7) VERMESSUNGSARBEITEN

Alle für die Ausführung der Bauleistungen notwendigen Vermessungsarbeiten sind vom AN durchzuführen und Teil dieser Ausschreibung.

8) PLANUNTERLAGEN

Planunterlagen werden vom AG ausschließlich in digitaler Form (PDF) bereitgestellt. Es wird erwartet, dass durch den AN auf der Baustelle ausgedruckte und maßstabsgerechte Pläne mit aktuellem Stand vorgehalten werden. Soweit vom AN weitere Planungsunterlagen für die Ausführung seines Gewerkes benötigt werden, sind diese vom AN eigenverantwortlich zu erstellen und werden, soweit nicht in Positionen beschrieben, nicht gesondert vergütet.

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN

A) AUSKÖMMLICHKEIT DES ANGBOTES

Die dem Leistungsverzeichnis anliegenden Pläne und Anlagen (Grundlagendokumente) sind neben den Positionstexten (Leistungsverzeichnis) gleichwertiger Teil der Leistungsbeschreibung. Hieraus sind für die Kalkulation des Angebotes Angaben zu entnehmen und zwar für Geometrien, Arbeitshöhen, baulichen und herstellungstechnischen Umständen und Mengenangaben, um alle zum Gelingen des Gesamtumfangs erforderlichen Leistungen eigenständig nachzuvollziehen. Der Bieter hat die Pflicht, Unstimmigkeiten, festgestellte Abweichungen, Beschreibungslücken bei ausgeschriebenen Mengenangaben und Leistungspositionen bereits zur Angebotsabgabe anzumelden.

Nichtvorhersehbares, wie Hindernisse im Erdreich oder Schadstoffe, sind hiervon ausgenommen.

B) GRUNDLAGENDOKUMENTE / ANLAGEN DER AUSSCHREIBUNG

- Ausführungsplanung (Stand 14.04.2026) des Objektplaners des AG
- Bauzeitenplan (Stand 20.05.2026) des Objektplaners des AG
- TWP Positionsplan 22.70 T P05 und Genehmigungsplanung 22.70 TWP LP4 (Stand 21.01.2026)
- Objektbezogener Lageplan vom ÖbV (13.11.2018)
- Baugrundgutachten Ing.büro Liesegang (Stand 30.12.2025)
- Schadstoffgutachten Prüfbericht-Nr.: 03246-2025 und 03247-2025 (Stand 27.11.2025)
- 2022-257 REV01 GEG-Nachweis Nichtwohnen Berliner Str. 27 (Stand 19.05.2026)

C) WERK- UND MONTAGEPLANUNG

Aufbauend auf den vom AG zur Verfügung gestellten Planungsunterlagen hat der Auftragnehmer alle weiteren notwendigen Planungsleistungen eigenverantwortlich zu erbringen. Änderungen, die die Konstruktion oder Gestaltung des Gebäudes verändern, dürfen nur mit ausdrücklicher Zustimmung des AG oder dessen Bevollmächtigten vorgenommen werden. Falls die Preisbildung dadurch beeinflusst wird, müssen solche gewünschten Veränderungen bereits mit dem Angebot genannt, dargestellt und beschrieben werden.

Grundsätzlich sind alle Konstruktionen und Details, für eine fachgerechte und diesen Ausschreibungsunterlagen entsprechende Ausführung in Form von Konstruktionszeichnungen mit allen erforderlichen Angaben, insbesondere zu Anzahl und Abständen von Verbindungsmitteln, festzulegen.

Die Ausführung sämtlicher Holzrahmenbauteile erfolgt gemäß DIN EN 1995 Bemessung und Konstruktion von Holzbauten, sowie den dazugehörigen nationalen Anhängen. Sämtliche Vollholzbauteile müssen die Anforderungen gemäß Abs. 3.3.1 der ATV DIN 18 334 (VOB/C, Zimmer- und Holzbauarbeiten) an Bauschnittholz erfüllen.

Die Vorelementierung umfasst die im LV beschriebenen Schichten. In den Quadratmeterpreis sind das Abbinden der Holzbauteile und alle nicht separat erfassten Maßnahmen wie Auswechslungen, Mehrfachpfosten, Eckverstärkungen und Sturzausbildungen einzukalkulieren. Außerdem sind Eckverbindungsmittel, Verbindungsmittel der Elemente untereinander und die Verbindung mit der Nivellierschwelle einzukalkulieren. Besondere statisch relevante Bauteile wie z. B. Verankerungselemente sind separat erfasst. Montageleistungen und die Baustelleneinrichtung werden nicht extra ausgewiesen.

Vor Abbund und Baustellenmontage sind die tatsächlichen Abmessungen des Gebäudes (Bodenplatte) zu überprüfen. Elementpläne sind im Rahmen der Werkplanung vom Bieter ohne besondere Vergütung zu liefern und mit ausreichendem Vorlauf vor Produktions- und Montagebeginn mit der Bauleitung abzustimmen.

D) DICHTHEIT/WÄRMESCHUTZ GEBÄUDEHÜLLE

Das Herstellen einer inneren luftdichten und äußeren winddichten Gebäudehülle ist in die Einheitspreise einzukalkulieren. Dazu gehört das fachgerechte Abkleben von Wand-, Dach- und Deckenstößen und deren Anschlüsse mit geeigneten Materialien sowie eine ordnungsgemäße Folienführung/Abdichtung im Bereich von Sockel, Geschossstoß und Dachanschluss. Luftdichte Anschlüsse an Fremdgewerke werden separat ausgewiesen.

Folgende U-Werte sind zu erreichen:

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

Fortsetzung von vorheriger Seite

- Dach Aufsparrendämmung 16 cm Holzfaser WLG 040 $U = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Aussenwand WDF/WDVS 18 cm WDVS – WLG 035 $U = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Aussentür $U_d = 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Bodenplatte Oberhalb 12 cm – WLG 047 $= 0,35 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Fenster $U_w = 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$

E) ALLGEMEINE GRUNDLAGEN FÜR BAULEISTUNGEN

Für sämtliche nachfolgend aufgeführten Bauleistungen sind Lieferung, Einbau, sowie Befestigungsmittel und Entsorgung von anfallendem Material aus Verschnitt und Abbruch grundsätzlich mit in die EP einzukalkulieren auch wenn nicht explizit innerhalb des Positionstextes beschrieben.

Für alle hier nachfolgend aufgeführten Abbruchbauleistungen gilt, sofern innerhalb der Pos. nicht explizit anders beschrieben:

Containerkosten, Entsorgungskosten und -gebühren werden nicht gesondert vergütet und sind in diese Position mit einzukalkulieren. Alle anfallenden Materialien sind gemäß den geltenden gesetzlichen Vorschriften ordnungsgemäß zu trennen und zu entsorgen. Die Arbeiten sind so durchzuführen, dass angrenzende Bauteile und Oberflächen nicht beschädigt werden.

Entsorgungsscheine der Deponie sind als Mengennachweis und als Nachweis der fachgerechten Entsorgung bei Abrechnung vorzulegen.

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01	Baustelleneinrichtung			
01.10	Einmessen Achsen und Höhenbezugspunkt Höhenbezugspunkt einmessen am/ im Gebäude für eigene und Zwecke fremder Unternehmen, OKFF Bestand = 0.0 m Ausführung witterungsbeständig und unverrückbar mit geeigneten Mitteln und für die Dauer der vertraglich vereinbarten Ausführungsfrist vorhalten und warten sowie beseitigen nach Vorgabe/ in Abstimmung mit der örtlichen Bauleitung des Bauherrn, einschließlich Dokumentation der Lage in einem Übersichtsplan, Übergabe des Übersichtsplanes an die Bauleitung. Ausführung durch vormals beauftragtes Vermessungsbüro – Freigabe durch Bauleitung erforderlich	1 St	.....	.....
01.11	Meterriss Meterriss für eigene und Zwecke fremder Unternehmen unverrückbar mit nummerierten Plaketten herstellen und für die gesamte Bauzeit vorhalten, an Türlaibungen, Stützen oder mit der Bauüberwachung zu bestimmenden Stellen, schriftliche Mitteilung der Lage der Meterrisse an die Bauüberwachung.	2 St	.....	.....
01.12	Einrichten Baustelle Einrichten und Vorhaltung der Einrichtung der Baustelle für alle vertraglichen Leistungen des AN, u.a.: • Baustelleneinrichtungsplan, vorzulegen bis 2 Wochen nach Auftragserteilung • Arbeits- und Schutzgerüste, Trag- und Hilfsgerüste • tägliche Baureinigung und regelmäßige Schuttabfuhr gemäß ZTV • Räumen der Baustelle nach Fertigstellung inkl. Wiederherstellung Boden o.a. Beseitigung aller Verunreinigungen auf dem Grundstück sowie im angrenzenden öffentlichen Bereich (z.B. verursacht durch Baustofftransporte usw.)			

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

- Herrichten der erforderl. Lager- und Arbeitsplätze sowie von Personalräumen (Pausenräume und Umkleiden) nach eigenem Bedarf gem. ASR
- Standplätze für Baustoffe + Bauzaun sind mit Bauüberwachung im Vorfeld abzuklären
- alle sonstigen Kosten, die der AN zur ordnungsgemäßen Durchführung der Bauaufgabe zu erbringen hat, wie: Sicherungsmaßnahmen, Baustellenbeleuchtung, Reinigung der Verkehrsflächen im Gebäude und auf dem Grundstück von selbst verursachten Verschmutzungen, Einmessarbeiten für die eigene Leistung
- Einholen evtl. notwendiger Genehmigungen sowie Übernahme anfallender Kosten um BE im öffentlichen Raum aufzustellen
- Witterungsschutz durch Abplanen der eigenen Arbeiten/freigelegten Bauteile

Maßgeblich sind ebenso die Forderungen des Ordnungsamtes, der Bauberufsgenossenschaft, ASR und sonst mitwirkender Behörden, Amtsstellen und Körperschaften

Grundstandzeit: 4 Wochen

1 St

01.13

Vorhaltung BE

Vorhalten der zuvor beschriebenen Baustelleneinrichtung für alle vertraglichen Leistungen des AN.

24 Wo

01.14

Bauschild; Maße bis ca. 1,0 x 1,5 m

Bauschild anfertigen, liefern und standsicher aufstellen, inkl. Abbau und Entsorgung. Höhe über Oberfläche Gelände bis 3,0m, Maße ca. 1,0 x 1,5 m, Beschriftung nach Vorgaben der AG's, aus Mehrschichtholzplatte, wetterfest beschichtet, einschl. windlastsicherer Aufstellvorrichtung aufbauen, vorhalten, bei Bedarf reinigen, umsetzen und reparieren für die Dauer der Ausführung der vertraglich vereinbarten Leistung.

Fortsetzung auf nächster Seite

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelsa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Nach Abschluss der Maßnahme und Rückbau des Bauschildes verbleibt das Bauschild und alle weiteren anfallenden Stoffe im Eigentum des AN. Standsicherheit durch statische Berechnung nachweisen, Vorherigen Zustand der Aufstellfläche nach Räumung wieder herstellen. Farbige Beschriftung (RAL-Farben) mit mindestens folgendem Inhalt:

- Bauherr
- Fördermittelgeber
- Bauvorhaben einschl. Wertumfang
- Ingenieurbüro für Planung/ Bauüberwachung
- ökologische Baubetreuung
- Auftragnehmer

Die Ausführung des Bauschildes und die Farbgebung werden vom AG vorgegeben. Der Aufstellort ist mit dem Grundstückseigentümer und dem AG abzustimmen. Das Bauschild muss von öffentlichen Verkehrsflächen aus gut sichtbar und von gefahrlos zugänglicher Stelle aus gut lesbar sein. Der Entwurf für das Bauschild ist mit dem AG abzustimmen und erst nach dessen Freigabe herzustellen. Alle erforderlichen Aufwendungen des AN sind im Einheitspreis einzurechnen.

1 St

01.15

Bauzaun aufstellen

Bauzaun, auf unbefestigtem Untergrund, aus Einzelelementen mit verzinktem Stahlrohrrahmen und

Vergitterung, mit Standfüßen, Elemente verschraubt, Zaunoberkante über Oberfläche Gelände 2 m, als Abgrenzung des Baugeländes, standsicher und haltbar für die gesamte Bauzeit bzw. nach Bedarf, Baufortschritt und Angabe der Bauleitung aufstellen, inkl. Abbau nach Freistellung durch BÜ.

65 m

01.16

Bauzaun vorhalten

Abrechnung erfolgt über vorgehaltene Menge je angefangene Woche.

65 m Bauzaun x 32 Wochen = 2080 mWo

Vorhaltungsdauer: 32 Wo

2.080 mWo

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelsa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
01.17	Bauzaun umbauen bezieht sich auf Vorpos., Umbau des Bauzauns für Arbeiten Aussenanlagen (zusätzlich Absperrung Gehweg)	1 St	.....	.....
01.18	Zulage Tor Zulage für Tor, abschließbar, liefern und im Bauzaun einbauen, Ausführung entsprechend Bauzaun, für die Dauer der vertraglichen Ausführungsfrist vorhalten und beseitigen. Toroberkante über Boden 2,00 m, lichte Breite der Öffnung 3,00 m.	1 St	.....	.....
01.19	WC-Kabine WC-Kabine aufstellen und nach Abruf wieder entfernen. Toiletteneinheit für alle Gewerke mit je 1 WC-Sitz und Handwaschmöglichkeit, Reinigung und Auffüllen Papier einmal wöchentlich, Ausführung gemäß ASR. Grundstandzeit: 4 Wochen	1 St	.....	.....
01.20	WC-Kabine, vorhalten WC-Kabine vorhalten je Woche, inkl. Reinigung wöchentlich und Verbrauchsmaterialien gemäß ASR. Vorhaltung über die geplante Bauzeit des AN hinaus. Nutzung für alle am Bau beteiligten Firmen.	24 Wo	.....	.....
01.21	Genehmigung Halteverbotszone Einholen einer verkehrsrechtlichen Genehmigung für die Einrichtung einer Halteverbotszone im öffentlichen Straßenraum.	1 St	.....	.....
01.22	Halteverbotszone Einrichten einer Halteverbotszone vor dem Haus im öffentlichen Straßenraum, Liefern und Aufstellen der erforderlichen Beschilderung einschließlich abbauen und abfahren. Vorhaltungsdauer: 4 Wochen			

Fortsetzung auf nächster Seite

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
	Größe der Halteverbotszone: Länge 10 m, Breite 2 m	1 St	.....	.....
01.23	Vorhaltung Halteverbotszone Halteverbotszone der Vorposition über die Grundvorhaltezeit hinaus vorhalten. Abzurechnen in Stück/Woche	24 Wo	.....	.....
01.24	Gehwegüberfahrt herstellen Herstellen einer Gehwegüberfahrt (Gehweg aus Mosaikpflaster und nicht befestigte Flächen) aus Bitumen-/Asphaltschutzschicht auf geeigneter Trennschicht, einschließlich fachgerechter Verdichtung, für die Baufahrzeuge, inkl. erforderlicher Anrampungen und Anpassungen an die Straße/Zufahrt. Pos. inkl. Grundvorhaltung von 4 Wochen. In diese Position sind folgende Leistungen mit einzukalkulieren: Vor Ausführung der Gehwegüberfahrt ist der Vorzustand zu dokumentieren und die Dokumentation dem AG vorzulegen. Es sind alle erforderlichen Genehmigungen für die Herstellung vom AN einzuholen und dem AG zur Kenntnis vorzulegen.	16 m ²	.....	.....
01.25	Gehwegüberfahrt vorhalten und unterhalten Gehwegüberfahrt während der Bauzeit, über die Grundvorhaltung von 4 Wochen. hinaus, vorhalten und unterhalten, d. h. Begradigungen herstellen, Vertiefungen ausfüllen und wieder neu verdichten. Abzurechnen in m ² Woche	16 m ² Wo	.....	.....
01.26	Rollgerüst Fahrbare Arbeitsbühne (Rollgerüst) nach DIN EN 1004, bestehend aus zwei Leiterraahmen mit Rollen, feststellbar, mit einer Arbeitsplattform und vier Umwehrungen, liefern, vorhalten und abbauen. Lastklasse: 3 (2 kN/m ²) Breite: 0,90 - 1,20 m Länge: bis 4,00 m Höhe Arbeitsebene: bis ca. 3,00 m			

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

Atelier Fanelisa

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

	Material: Alu			
	Gebrauchsüberlassung: bis 4 Wochen (Grundeinsatzzeit)			
	Aufstellort: Nachbargrundstück für Abbruch Mauer			
		1 St	.....	.....
01.27	Vorhaltung Rollgerüst			
	Rollrüstung der Vorposition über die Grundvorhaltezeit hinaus vorhalten. Abzurechnen in Stück/Woche			
		24 Wo	.....	.....
	Summe 01 Baustelleneinrichtung			.....

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02	Gerüstbauarbeiten			
02.10	Arbeitsgerüst Stahlrohrrahmengerüst als Arbeitsgerüst, für die hier ausgeschriebenen Arbeiten sowie Zimmerei- und Dacharbeiten, allseitig aufbauen, vorhalten und abbauen, einschl. innenliegendem Leitergang nach DIN 4420 Teil 1/ DIN EN 12811-1., Lastklasse: 3, 2,0 KN/m2, Breitenklasse: W 06 Gebäude wird umlaufend eingerüstet, Gerüst wird im Bereich von hintere Mauer unterbrochen, im Bereich des Schornsteines ist Rüstung 2 Etagen höher zu führen, Schornstein ist umlaufend einzurüsten, Ablastung im Bereich Schornstein über Traverse oder durch die Dachhaut zu führen. Höhe Gerüst ca. 5m, im Bereich Schornstein ca. 10m ü. GOK Aufzubauen ab Beginn Rohbau Grundstandzeit: 4 Wochen	380 m²	.....	.....
02.11	Teilabbau Arbeitsgerüst Teilabbau zuvor beschriebene Rüstung um den Aufbau für den Schornstein nach Rückbau des Schornsteines.	40 m²	.....	.....
02.12	Verlängerung Vorhaltung Arbeitsgerüst Verlängerung der Vorhaltung der Vorpostion für jede weitere angefangene Woche über die Grundstandzeit hinaus. Vorhaltungsdauer voraussichtlich 12 Wochen	380 m2Wo	.....	.....
02.13	36-er Konsolausleger 36-er Konsolausleger montieren, vorhalten und wieder abbauen nach DIN 4420 Teil 1 / DIN EN 12811-1. Montiert am Gerüst umlaufend bis Einbau WDVS. Grundstandzeit: 4 Wochen	45 m	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

Atelier Fanelisa

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
02.14	Verlängerung Vorhaltung Konsolenausleger Verlängerung der Vorhaltung der Vorposition für jede weitere angef. Woche über die Grundstandzeit hinaus. Vorhaltungsdauer voraussichtlich 12 Wochen	45 mWo	.....	.....
Summe 02 Gerüstbauarbeiten				.....

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03	Abbrucharbeiten			
03.10	Abbrechen Mauerwerk Fensteröffnung d= ca. 30cm Abbrechen MW Ziegel von zugemauerten Fensteröffnungen. Ausmauerungen sind verzahnt zu Betonstein DDR ausgeführt. Abbruch einschl. evtl. erforderlichen Abstützmaßnahmen nach Rücksprache mit Architekt und Statik. Zur verbleibenden Wand sind senkrecht ein lotrechter sowie waagrecht saubere Trennschnitte vorzusehen. Wanddicke: bis ca. 30 cm inkl. Entsorgung siehe E) Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen Ausführungsort: Fenster WC, Fenster Büro, Sockelstücke Haupteingang	3,5 m³	.....	.....
03.11	Abbrechen Attikagesims d= ca. 40cm Abbrechen Attikagesims aus Beton auf Betonstein DDR. Abbruch einschl. evtl. erforderlichen Abstützmaßnahmen. Zur verbleibenden Attika ist waagrecht ein sauberer Trennschnitt vorzusehen. Abmessungen Attikagesims ca. 40cmx15cm inkl. Entsorgung siehe E) Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen Ausführungsort: Attika Bestand umlaufend	48 m	.....	.....
03.12	Attikablech abbrehen umlaufendes Attikablech verzinkt sowie Randanschlüsse usw. rückstandslos abbrehen. Arbeitshöhe ca. 4,3m Breite Attikablech ca. 40cm, Dicke ca. 2mm inkl. Entsorgung siehe E) Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen Ausführungsort: Bestandsattika und Mauer	48 m	.....	.....

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelsa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03.13	Abbrechen Fensterbank Betonwerkstein d=10cm Abbrechen Fensterbank außen aus Betonwerkstein auf Betonstein DDR. Abbruch einschl. evtl. erforderlichen Abstützmaßnahmen. Zur verbleibenden Brüstung ist ggfs.waagerecht ein sauberer Trennschnitt vorzusehen. Abmessungen Fensterbank ca. 300cmx20cmx10cm inkl. Entsorgung siehe E) Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen Ausführungsort: Grenzständige Mauer Südseite des Grundstücks Ausführungsort: Fensteröffnungen	10 m	.....	.....
03.14	Abbrechen Fensterbank Blech Alu Abbrechen Fensterbank außen Blech Aluminium auf Betonwerkstein auf Betonstein DDR. Abmessungen Fensterbank ca. 300cmx20cm inkl. Entsorgung siehe E) Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen Ausführungsort: Grenzständige Mauer Südseite des Grundstücks Ausführungsort: Fensteröffnungen	10 m	.....	.....
03.15	Abbrechen Mauerwerk Schornstein Abbrechen MW Klinker von Schornstein inkl. Gründung. Abbruch einschl. evtl. erforderlichen Abstützmaßnahmen nach Rücksprache mit Architekt und Statik. Das MW ist durch Russ kontaminiert und entsprechend als gefährliche Abfälle zu entsorgen. Zur verbleibenden Wand sind senkrecht ein lotrechter sowie waagrecht saubere Trennschnitte vorzusehen. Wanddicke: bis ca.24cm inkl. Entsorgung siehe E) Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen Ausführungsort: Grenzständige Mauer Südseite des Grundstücks	6 m³	.....	.....

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03.16	Streifenfundamente Mauer abbrechen Abbrechen von Beton oder Mauerwerk Streifenfundamente der Grenzmauer als Teilabbruch Zu den verbleibenden Fundamenten ist senkrecht ein Trennschnitt vorzusehen. Die Schnittkanten sind sauber mit Mörtel abzugleichen. Anfallendes Wasser durch Schneidearbeiten ist weitestgehend aufzufangen. Abbruch Erschütterungsarm auszuführen! inkl. Entsorgung siehe E) Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen Breite ca. 0,8m, Höhe, ca 0,8m Ausführungsort: Grenzständige Mauer Südseite des Grundstücks	0,5 m³	.....	.....
03.17	Ausbau und Entsorgung Holzfensterelement 3,13x2,75cm Holzfenster bestehend aus Festverglasungen und Oberlicht, bzw. Doppelflügelige Eingangstür aus MW-Wand ausbauen und entsorgen. inkl. Entsorgung siehe E) Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen Abmessung: H: 2,75m ; B: 3,13 m	5 St	.....	.....
03.18	Ausbau und Entsorgung Blechtür Blechtür/-tor inkl. Stahlzarge in Mauerwerk ausbauen und entsorgen. inkl. Entsorgung siehe E) Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen Abmessung: H: 2,2 m ; B: 1,0 m bzw. 1,6m	2 St	.....	.....
03.19	Plattenbelag Beton abbrechen Perimeter Platten (ca. 25x25cmx4cm) aus Beton abbrechen, inkl. Abbruch Bettungs- und Fugenmaterial mit Entsorgung siehe E) Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen. Ausführungsort: ca. 2m um Bestand zur Freilegung Sockelzone	60 m²	.....	.....

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
03.20	Treppe Eingang Beton abbrechen Treppe Beton vor Haupteingangstür ca. 3,15m breit, ca. 35cm hoch, 2 Steigungen ca. 30cm Auftritt abbrechen inkl. Unterbau mit Entsorgung siehe E) Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen.	1 Stk	.....	.....
03.21	Unterbeton unbewehrt ca. 200mm, abbrechen für Grundleitunggraben Rückbau/Abriss Unterbeton/Bodenplatte. Das Betongemisch ist unbewehrt und mit hohem Anteil Sand in relativ geringer Rohdichte im Vergleich zum heutigen Betonstandard. Entfernen des Rohfußboden Beton unbewehrt in Mitte 200 mm Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten Abbruch Erschütterungsarm auszuführen! inkl. Entsorgung siehe E) Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen Ausführungsort: EG Bereich Grundleitungen, Aussenraum Betonplatte	5 m ²	.....	.....
03.22	Gründung abgetrennte Stahltreppe abbrechen Gründungen bestehender bereits abgetrennter und entsorgter Stahltreppe ca 1,5x1m abbrechen, Gründungstiefe bis ca. 0,8m u.GOK; Beton und Stahlreste Treppe, inkl. Entsorgung siehe E) Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen	1 Stk	.....	.....
Summe 03 Abbrucharbeiten				.....

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelsa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
04	Erdarbeiten			
04.10	Hindernisse im Boden entfernen Hindernisse im Boden aus Mauerwerk, Beton oder in Form von Findlingen, etc. abbrechen. Abbruch Erschütterungsarm auszuführen! inkl. Entsorgung siehe E) Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen Ausführungsort: EG gesamt	2 m³	.....	.....
04.11	Boden Baugrube; lösen und lagern, Handschachtung Boden für Baugrube am Bauwerk profilgerecht lösen und außerhalb der Baugrube lagern, Schachtung mit Handgeführtem Gerät. herstellen von Böschungen der Baugrube, Mengenermittlung nach Aufmaß an der Entnahmestelle. Bodenbeschaffenheit und Kennwerte siehe Baugrundgutachten. Der Böschungswinkel darf 45° nicht überschreiten. Bodenart: nichtbindige Sande (SE) und schwach schluffige Sande (SU), teils aufgefülltes Material bis -1m u. GOK Aushubtiefe zwischen -0,4m und -1,2m unterhalb GOK Ausführungsort: Bestandsgebäude Innen, Anbau, Perimeter um Bestandsgebäude	60 m³	.....	.....
04.12	Rohrgräben, Handschachtung wie Pos. zuvor, jedoch: Tiefe bis 1,5m u. GOK	15 m³	.....	.....
04.13	Verfüllen von Arbeitsräumen mit gelagertem Material Verfüllen und Überschütten von Arbeitsräumen, Gräben, Gruben etc. mit gelagertem Aushubmaterial, einschl. laden und fördern, profilgerecht, lagenweise einbauen und verdichten, Verdichtungsgrad DPr 98 %, Einbauhöhe bis -1,00 m, Mengenermittlung nach Aufmaß in eingebautem Zustand. Ausführungsort: Bestandsgebäude Innen, Anbau, Perimeter um Bestandsgebäude			

Fortsetzung auf nächster Seite

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelsa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
Fortsetzung von vorheriger Seite				
		40 m³	.....	.....
04.14	Entsorgung Boden/Bauschuttgemisch BG-F3 Entsorgung Boden/Bauschuttgemisch BM-F3 / BG-F3, Abrechnung nach Wiegekarte	1 to	.....	.....
04.15	Erdplanum herstellen Aushubniveau vor Beginn der weiteren Arbeiten mit geeignetem Gerät gem. Angabe des Bodengutachters als Planum zur Aufnahme von Trag- und Sauberkeitsschichten höhengerecht (+/- 2 cm) herstellen, Baugrubensohle intensiv verdichten, dynamisch, kreuzweise, nachverdichten. Die erreichte Verdichtung ist durch die Baufirma nachzuweisen bzw. durch den Baugrundgutachter zu überprüfen. siehe dazu beiliegendes Baugrundgutachten	135 m²	.....	.....
04.16	Verdichtungsnachweise Erstellen von Verdichtungsnachweisen eigene Prüfung und Übergabe an die Bauleitung, Verdichtungsnachweis als dynamischer Plattendruckversuch mit leichter Fallplatte	2 St	.....	.....
04.17	Tragschicht liefern und einbauen Tragschicht/ Planumsschutzschicht, z. Bps. Beton-RC 0/32, kein Mischrecycling; gut verdichtbar, aus kapillarbrechendem Material, liefern und auf vorbereitetem Erdplanum höhengerecht (+/- 2 cm), lagenweise einbauen und verdichten, Verdichtungsgrad: DPr ≥ 98 %, Eva ≥ 40 MN/m², Schichtdicke bis 0,2 m. Die erreichte Verdichtung ist durch die Baufirma nachzuweisen bzw. durch den Baugrundgutachter zu überprüfen. Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden:	30 m³	.....	.....

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelsa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
04.18	Sandbettung Rohrleitungen und Schächte nichtbindigen, steinfreien Sand oder Feinkies liefern, als Auflager für Rohrleitungen und Schächte in Gräben und Baugruben einbringen, Auflagerbreiten gem. DIN EN 1610, nach Einbau der Rohrleitungen Material bis 10 cm über Rohrscheitel einbauen und von Hand verdichten Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden:	15 m³	.....	.....
04.19	Glasschaumschotter, Frostschild Frostschild aus Glasschaumschotterschicht; Glasschaumschotter liefern, einbringen und maschinell oder händisch verteilen. Verdichten mit leichtem Plattenrüttler oder Erdbauwalze Verdichtungsverhältnis: 1,3:1 Schichtstärke verdichtet: ca. 15cm Erzeugnis: Glasschaumschotter S-G-100 od. glw. Geforderte Produkteigenschaften: Schüttdichte, lose: ca. 100 kg/m³ Korngröße: 32/63 mm Wärmeleitfähigkeit: 0,075 W/mK Absorptionsfeuchte: 0 M-% Tragfähigkeit: 110 kN/m² Abmessungen Frostschild: ca. 40x60cm (bis 80cm u. GOK) Ausführungsort: im Bereich Perimeter Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden:	10 m³	.....	.....
Summe 04 Erdarbeiten				.....

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
05	Maurerarbeiten			
05.10	Leichthochlochziegel Mauerwerkswände d=36,5cm, Außenwände Poroton-Planziegel: Hochwärmedämmendes Leichthochlochziegel-Mauerwerk in monolithischer Außenwand. Wärmeleitfähigkeit: $\lambda = 0,14$ [W/mK] Rohdichteklasse: 0,70 Druckfestigkeitsklasse: 8 Wandstärke: 36,5cm Arbeitshöhe: bis 3,5m ü. GOK DIN EN 1996/NA charakteristischer Wert der Mauerwerksdruckfestigkeit $f_k = 3,1$ [MN/m²] Brandschutz F 30-A Ausnutzungsfaktor $\alpha_{fi} \leq 0,60$ nach DIN EN 1996-1-2/NA Zugelassen für Erdbebenzone 0 - 3 DF-Format: 6 Mörtel: Poroton-Dünnbettmörtel, vollflächig deckelnd aufgetragen (VD-System). Der Poroton-Dünnbettmörtel wird in ausreichender Menge mitgeliefert. Stoßfuge: verzahnt, unvermörtelt Mauerwerk lot- und fluchtgerecht nach Zeichnung und Angaben Statik herstellen aus Planziegel, einschließlich erforderlicher Laibungs-, Brüstungs- und Höhenausgleichsziegel. 1. Reihe auf vor beschriebener Bitumenbahn in Mörtelbett angelegt, ab 2. Reihe mit Dünnbettmörtel verlegt. Schlitze und Aussparungen in Außenwand sind so mit Wärmedämmmörtel zu verfüllen, dass die Luftdichtigkeit der Außenwand gewährleistet ist. Sämtliche Schneide-, Einmessarbeiten bei Öffnungen, im Deckenbereich etc. sind in die Positionen mit einzukalkulieren. Sämtliches Mauerwerk ist vollfugig zu mauern. Produkt der Planung: Wienerberger Poroton-Planziegel-T14-36,5 unverfüllt (Plan 36,5-LZ, 6 DF) oder gleichwertig Einbauort: Stirnseiten Anbau Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden: 	12 m ²	.....	.....
05.11	Leichthochlochziegel Mauerwerkswände d=24cm wie vorbeschr. Position aber d: 24cm Einbauort: Brandwand Anbau	14 m ²	.....	.....

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
05.12	Zulage Ziegelstürze d=36,5 bis 1,0m Zulage zu Pos. Leichthochlochziegel Mauerwerkswand für das Überdecken von Öffnungen, Auflagertiefe je ca. 20cm Mauerwerksdicke 36,5 cm lichte Öffnungsbreite: bis 1,0m	2 Stk	.....	.....
05.13	Zulage Laibungssteine Fenster/Türöffnungen Zulage zu Vorpositionen Mauerwerkswand Leichthochlochziegel Ausführung Laibungen mit planem Ecklaibungsstein passend zum Produkt: Wienerberger Poroton-Planziegel-T14-36,5 unverfüllt (Plan 36,5-LZ, 6 DF) oder gleichwertig Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden:	9 m	.....	.....
05.14	Zulage Herstellen Auflagertaschen in Mauerwerk Zulage zu Vorpositionen Mauerwerkswand Leichthochlochziegel Ausführung Herstellen von Auflagertaschen für Deckenbalken 12/20cm, inkl. sauberen Trennschnitten und Mörtelglattzug.	8 Stk	.....	.....
05.15	UK, Wandhalter Schwerter für Blechfassade L-Wandhalter für vorgehängte Fassaden Winkel, Aluminium Schenkellänge ca. 220mm x 80mm als UK auf Bef. Blechfassaden Paneele über Fensteröffnungen. inkl. Anarbeiten der WDF Poroton Vorsatzschale an Winkel und inkl. Befestigung mit geeigneten Schwerlast-Dübeln in Bestandswand genaue Pos. mit BÜ und Metallbaugewerk abzustimmen! Produkt der Planung: Fischer Wandhalter FLH 220x80x3/6,5/FP AL, Fixpunkt oder gleichwertig Ausführungsort: Sturzbereich über Fensteröffnungen			

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

56 Stk

[illegible]

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



		1 Stk		
--	--	-------	-------	-------

05.17

WDF: Mauerwerk Außendämmung Planziegel Perlitgefüllt 18cm

Wärmedämmung Fassade aus Perlitgefüllten Ziegeln:

Liefern und Herstellen einer wärmedämmenden Vormauerschale, bestehend aus Poroton-WDF mit integrierter Perlitdämmung, $\lambda_R = 0,055$ W/(mK). Außenstegdicke ≥ 15 mm für erhöhte Sicherheit vor Putzrissen.

Die Ziegel der Vormauerschale sind entsprechend dem Zulassungsbescheid Z-17.1-999 und DIN EN 1996/NA mit Dünnbettmörtel zu vermauern. Inklusive Herstellen von Innen- und Außenecken und Schneidearbeiten.

Die horizontale und vertikale Befestigung ist in den EP dieser Position inkl. sämtlicher Bef.mittel und Nebenarbeiten einzukalkulieren.

Rohdichteklasse: 0,40

Druckfestigkeitsklasse: 2

Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit: 0,055 W/(mK)

Wasserdampfdiffusionswiderstandszahl μ : 4/5
diffusionsoffen

Wasseraufnahmekoeffizient Ziegelschale AW,Z
[kg/m²h^{0,5}]: 26,4

Wasseraufnahmekoeffizient Perlitfüllung AW,P
[kg/m²h^{0,5}]: 0,222

Baustoffklasse System: A2-s1, d0; nicht brennbar
Außenstegdicke: ≥ 15 mm

Arbeitshöhe: bis 4,3 m ü. GOK

Produkt der Planung: Wienerberger Poroton-WDF-180-P (49,5 x 18,0 x 24,9 cm) oder gleichwertig

Ausführungsort: Umlaufend Bestand, außer Bereich Anbau

Bieterangabe(n):

gew. Fabrikat des Bietenden:

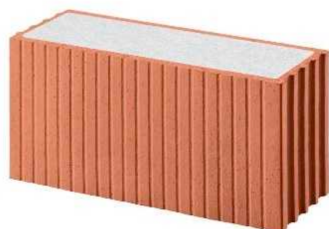
.....

Fortsetzung auf nächster Seite

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelsa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



		145 m ²		
--	--	--------------------	-------	-------

05.18

WDF: FT-Betonstürze 3,2m

StB-FT-Sturz einzubauen in Dämmsystem aus Vorpos. WDF Perlit Ziegel Mauerwerkswand für das Überdecken von Öffnungen, inkl. Einbau 6cm Steinwolldämmplatte hinter Sturz Auflagertiefe je ca. 20cm Abmessungen Sturz: BxH=12x20cm (6cm Steinwolldämmplatte dahinter einzubauen) lichte Öffnungsbreite: bis 3,2m

Bieterangabe(n):
 gew. Fabrikat des Bietenden:

		6 Stk		
--	--	-------	-------	-------

05.19

**WDF: Zulage Laibungssteine
Fenster/Türöffnungen**

Zulage zu Vorpositionen Mauerwerkswand Perlit WDF Ausführung Laibungen mit planem Ecklaibungsstein passend zum Produkt.

		9 m		
--	--	-----	-------	-------

Summe 05 Maurerarbeiten				
--------------------------------	--	--	-------	-------

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
06	Betonarbeiten			
06.10	Wandende StB für freistehende Mauer 28cm Wandende betonieren für freistehend Mauer Tiefe, ca 28cm, Breite ca 24cm, Höhe ca. 3,2m mit Bewehrung. Inkl Schalung, C25/30 XC3, Bewehrung nach Angabe Statik	1 St	.....	.....
06.11	Wandende StB Rückverankerung bezieht sich auf Pos. zuvor: freistehendes Wandende StB über Flachstahl V2A nach Angabe Statik mit bestehendem Ringbalken Bestandsgebäude verankern, inkl. geeigneter Schwerlast Beton Dübel	1 St	.....	.....
06.12	Mauerwerkskrone Attika mit Gefälle, C20/25 Herstellen von Gefälle in Beton mit Einlage einfacher Mattenbewehrung oberhalb von Attikaaufmauerung, für die Verblechung der Attika im Gefälle. Leistung einschl. Untergrundvorbereitung, Schalung und aller notwendigen Nebenleistungen. Attika-/Mauerwerksbreite: ca. 25-50 cm Beton: mind. C25/30, XC4 Anwendung: Verbundestrich mit Gefälle bewehrt mit Stahlmatten Gefälle: 3° Höhe: ca. 25cm Oberfläche: geglättet Ausführungsort: Attika umlaufend Bestand und Anbau	57 m	.....	.....
06.13	Ziegel WU-Schale als Ringbalken Liefern und Einbau einschl. aller Schneid- und Anpassungsarbeiten von Ziegel WU-Schale. Für die Ausführung von einschaligem Mauerwerk als Ringbalken und Stürze einschl. Verfüllen mit Beton mind. C25/30, XC1, W0 Stahl nach gesonderter Position und Angabe des Statikers; setzen auf Mörtelbett WU-Schale 36,5-P und 24-P mit Anschlag oder gleichwertig Ausführungsort: Anbau Bieterangabe(n):			

Fortsetzung auf nächster Seite

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelsa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

gew. Fabrikat des Bietenden:

.....

8 m

06.14 Betonstabstahl Ringbalken, Sockelaufkantung

Betonstabstahl B 500 A,
 Bewehrung gem. DIN 488 EN 10080 für
 Stahlbetonbauteile,
 gerippt und profiliert, in verschiedenen
 Durchmessern und Längen.
 Im Einheitspreis ohne gesonderte Vergütung
 enthalten ist der Aufwand für:
 - Lieferung, Transport bis an den Verarbeitungsort
 - Einbau gem. Angaben der Statik
 - Verschnitt
 - Abstandshalter
 - Lagesicherungen
 - Montageeisen

200 kg

06.15 Streifenfundament in Ortbeton, unbewehrt

Streifenfundament in Ortbeton C20/25 herstellen,
 obere Betonfläche waagerecht, inkl. Schalung
 und aller notwendigen Nebenarbeiten, als
 Normalbeton DIN EN 206-1, Abmessungen siehe
 Pläne Statik in Anlage: Breite 40 cm, Höhe 90cm,
 Länge Streifen Fundamente insg. ca. 4m
 Ausführungsort: Anbau Stirnseiten
 siehe: Statik Positionsplan

1,5 m³

06.16 Schalung Streifen-Fundamente

Schalung für Fundamente,
 nur soweit nicht gegen Erdreich zu betonieren ist,
 Seitenflächen senkrecht, aus
 Schalungselementen nach Wahl des AN, liefern
 und herstellen.
 Freigabe durch Bauleitung erforderlich

8 m²

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelsa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
06.17	Sockel: Fundamentverbreiterung an Bestandsfundament C20/25 Aufbetonieren C20/25 mit Mattenbewehrung von Verbreiterung Bestandsfundamente/Sockelzone an Bestandssockel gem. Angaben Statik, siehe Anlagen. Leistung einschl. Untergrundvorbereitung, Schalung und aller notwendigen Nebenleistungen. Breite: ca. 10 cm Beton: mind. C25/30, XC4 Höhe: ca. 50-80cm Oberfläche: geglättet Ausführungsort: Sockelzone Bestand	30 m²	.....	.....
06.18	Sockel: Rautiefenausgleich mit Sperrmörtel quellfähig Zur Vorbereitung der Perimeterdämmung um Bestand: Steinfundamente aus Backstein und Felsstein aussenseitig bündig Verfüllen und Verfugen auszubessernder Flächen des Mauerwerks an Wand mit Zementmörtel (z. Bsp. Mörteltaschen, offene Stoß- und Lagerfugen oder Ausbrüche), ca. 80cm tief umlaufend, inkl. notwendiger Vorbehandlung zur Herstellung. haftfähigen Grundes wie Entfernung Wurzeln, Erdreich, Abschlagen loser Fundamentteile, Grundierung etc., inkl. evtl. anfallender Schalung bei Herst. planer Fläche mit Ortbeton Ausführungsort: Sockelbereich, Perimeter um Bestand	24 m²	.....	.....
06.19	Sockel: Verbinden Fundamentverbreiterung an Bestandsfundament Verbindung Bestandsfundamente/Sockelzone kraftschlüssig mit vorbetonierter Fundamentverbreiterung durch Einkleben von Querkraftdollen gem. Angaben Statik, siehe Anlagen Produkt der Planung: Hilti Hit o.glw. Ausführungsort: Sockelzone Bestand	70 Stk	.....	.....

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelsa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
06.20	Sockelaufkantung innen Nivellieren auf OK Estrich bestehende Aufkantung in Beton bis Höhe OK Estrich lotrechter/waagrechte nivellieren, in Vorbereitung für das Aufbringen von Fliesenbelägen einschl. Untergrundvorbereitung evtl. Untergrund Aufrauen, Schalung und aller notwendigen Nebenleistungen. Aufkantungsbreite: ca. 10 cm Beton: mind. C25/30, XC2 Oberfläche: geglättet Ausführungsort: umlaufend Bestand	40 m	.....	.....
06.21	Trennlage Bodenplatte Trennlage aus Kunststofffolien, Polyethylen - Folie, 0,4 mm, Stöße 10 bis 15 cm überlappend, liefern und auf Untergrund XPS einbauen. Abrechnung nach belegter Fläche. Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden:	135 m²	.....	.....
06.22	Randdämmstreifen Bodenplatte Steinwolle Bewegungsfuge an Rändern der Bodenplatte zu aufgehenden Bauteilen durch Einstellen von Randdämmstreifen einschl. Abschneiden der Überstände. Bodenplatte: t bis ca. 21 cm Einbauort: Bestand Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden:	40 m	.....	.....
06.23	Bodenplatte Stahlbeton C25/30 h=20cm Ortbeton für Bodenplatten aus bewehrtem Beton, Material C25/30 Dicke 20 cm, Expositionsklasse XC0 oben, XC2 unten, Betondeckung 35 mm (umlaufend), Untergrund waagrecht, obere Betonfläche waagrecht zur Aufnahme eines schw. Estrichs, liefern und einbauen. Bodenplatte entkoppelt mit Randdämmung zum			

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelsa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

bestehenden Streifenfundament einzubauen!
 Schalung und Baustahl in gesonderter Position.

Ausführungsort: EG Bestand und Neubau
 siehe: Statik Positionsplan,
 Schal-/Bewehrungsplan

		135 m²		
--	--	--------	-------	-------

06.24

Betonstahlmatten, Bodenplatte

Betonstahlmatten Bst 500A
 Bewehrung aus Betonstahlmatten, in unterschiedlichen Mattenabmessungen (Q424-A, R188-A).
 Bewehrung gem. DIN 488 EN 10080 für Stahlbetonbauteile.
 Im Einheitspreis ohne gesonderte Vergütung enthalten ist der Aufwand für:
 - Lieferung, Transport bis an den Verarbeitungsort
 - Einbau gem. Angaben der Statik
 - Verschnitt
 - Abstandshalter
 - Lagesicherungen
 - Montageeisen
 siehe: Statik Positionsplan,
 Schal-/Bewehrungsplan

		330 kg		
--	--	--------	-------	-------

06.25

Heizestrich DIN 18560 CT-F5-S65 H45

CT-F5-S65 H45

CT	Zementestrich nach DIN 18560 F5 Biegezugfestigkeitsklasse 5
S	schwimmend
65	65 mm Materialdicke
H	Heizestrich
45	45 mm Rohrüberdeckung

Baustellenestrich als Nutzestrich
 als Heizestrich auf o.g. Fußbodenheizung
 Zementestrich als schwimmender Estrich
 glatt ausgerieben, waagrecht, eben:
 in unterschiedlichen Teilflächen,
 Gliederung/Grundrissgeometrie: siehe Grundriss

Untergrund: Fußbodenheizung auf Dämmung auf Stahlbeton,
 Leistung einschl. der Rand-Dämmstreifen 10 mm

Fortsetzung auf nächster Seite

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelsa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Holzwohle (Produkt der Planung: Steico oder vergleichbar) Rückschneiden der Dämmstreifen bauseits

Beschleunigter Zementestrich
nach DIN EN 18560 (1+2), einschichtig mit verkürzter Trockenzeit

Ebenheit nach DIN 18202, Tabelle 3 Zeile 3
Feldbegrenzungen und notwendige Fugen nach Abstimmung mit Bauleitung
Estrichfugen und Abstellungen werden nicht gesondert vergütet.

135 m²

06.26 **Unterfangung Bestandsfundament C20/25 XC4**

Unterfangung aus Ortbeton C20/25 XC4, als Stahlbeton. Schalung und Bewehrung in ges. Pos.

Unterfangung abschnittsweise im Bereich von Fensterbrüstungen unterhalb bestehendem Stahlbetonbalken zwischen bestehenden Hauptgründungspfeilern.

Nach Fertigstellung aller Abschnitte werden eventuell verbliebene Hohlräume zwischen dem Bestand und der neuen Unterfangung mit Quell- oder Injektionsmörtel kraftschlüssig verfüllt. Die Arbeitsräume werden mit geeignetem Material lagenweise verdichtet.

Betongüte: C25/30
Expositionsklasse: XC2

Abmessungen: H: 0,6 m ; B: 0,4 m ; L: 3 m (7Mal)
Ausführungsort: Bestand zwischen Wandpfeilern unterhalb Fenstern

6 m³

06.27 **Schalung Unterfangung Fundamente**

Schalung für Fundamente,
nur soweit nicht gegen Erdreich zu betonieren ist, Seitenflächen senkrecht, aus

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

Atelier Fanelisa

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

Schalungselementen nach Wahl des AN, liefern
und herstellen.

Freigabe durch Bauleitung erforderlich

13 m²

Summe 06 Betonarbeiten

.....

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
07	Abdichtungsarbeiten			
07.10	Abdichtung Bodenplatte innen Abdichtung gegen Bodenfeuchtigkeit nach 1533 und 18195 - 4, Bitumenschweißbahn /oder KSK inkl. Voranstrich, auf Bodenplatte, geeignet als langlebige begehbare Unterlage für Ausbauarbeiten bis zur Verlegung des schwimmenden Estrichs, inkl. Hochführung innen- und oberseitig bei Aufkantungen und Brüstungen, siehe Detailplanung Fassadenschnitt Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden:	135 m ²	.....	.....
07.11	waagr. Bitumenbahn zwischen Wand und Decke Waagrechte Bitumendachbahn R500 zwischen Wand und Decke nach Breite der jeweiligen Wand Ausführungsort: Anbau Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden:	15 m	.....	.....
07.12	Abdichtung im Bereich von schwellenlosen Türen/Fenstern Herstellung der unteren Abdichtung im Bereich von schwellenlosen Türen und Bodentiefen Fenstern mit Flüssigkunststoff oder vergleichbar, Höhe Schwelle ca. 30cm. Ausführungsort: Bodentiefe Fenster und Türen Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden:	9 m	.....	.....
07.13	Sockel: KMB Abdichtung Sockel aussen Abdichtung der Aussenflächen im Bereich der Sockelaufkantungen bzw. Sockelbereich aussen mit kunststoffmodifizierter Dickbeschichtung DIN 18195-2 gegen Bodenfeuchte / nicht stauendes			

Fortsetzung auf nächster Seite

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelsa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

	Sickerwasser in mind. 2 Lagen, Mindest-Trockenschichtdicke 3 mm Ausführungsort: Sockelbereich Innen und Aussen, Bestand und Anbau Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden: 	120 m ²	.....	.....
07.14	Sockel: Sockeldämmung, Glasschaumplatten 60mm Liefern und einbauen einer druckfesten Sockeldämmung aus Glasschaumplatten, dicht gestoßen, vollflächig geklebt mit Kleber gem. Verarbeitungsanweisung des Herstellers, als Wärmedämmung direkt auf Stahlbetonaufkantung. Untergrund: Stahlbeton, teilweise Hochlochziegel Dämmstoff: Glasschaumplatten Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit: 0,041 W/(mK) Dämmschichtdicke: 60 mm Höhe: von -0,8m u GOK bis 20cm ü. GOK =1,0m Produkt der Planung: Foamglas T4+ Glasschaumplatte oder gleichwertig Ausführungsort: Sockelbereich Bestandsgebäude Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden: 	60 m ²	.....	.....
07.15	Sockel: Abdichten des Putzes im Sockel und erdberührten Bereich Dichtungsschlämme bis 50 cm Abdichten des Putzes im Sockel und erdberührten Bereich, mit mineralischer Dichtungsschlämme, Höhe bis 50 cm Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden: 	49 m	.....	.....

Ausschreibung

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

Atelier Fanelisa

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
Summe 07 Abdichtungsarbeiten				

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
08	Putzarbeiten			
08.10	Schutz von Bauteilen Besondere Maßnahmen zum Schutz von Bauteilen Innen sowie Aussen je nach Arbeitsbereich mit geeigneter Folie und Klebeband durch dichtes Abkleben von z.Bsp. Fenster und Türen, abschließendes restloses Entfernen und Entsorgen	80 m ²	.....	.....
08.11	Verputzen Laibung Fensteröffnung d= ca. 30cm Schnittkanten/Laibungen umlaufend zu verbleibender Wand aus Betonstein sauber lotrecht und waagrecht mit Mörtel ausgleichen. Inkl. evtl. notwendiger Ausbesserung von Verzahnung mit MW. Wanddicke: bis ca. 30 cm Ausführungsort: Fenster WC, Fenster Büro, Sockelstücke Haupteingang	25 lfm	.....	.....
08.12	Schlitze Elektrik verputzen Schliessen und Verputzen von Schlitzen entstanden durch Verlegung Elektrik; in Bestandswand MW verschiedener Wandstärken plus Putz ca. 4cm, mit Kalkputz als Glattputz, Oberfläche an Bestandsputz angleichen und anarbeiten	42 m	.....	.....
08.13	Aussenwand Bestand Kalkzementputz ausbessern Hohlen Putz an Aussenwand abschlagen und diese Stellen in bestehenden MW Wänden mit Kalkzementputz als Filz-Putz, Oberfläche an Bestandsputz angleichen und anarbeiten; inkl. aller Vorarbeiten wie Grundierung, Säuberung, Armierung nach Notwendigkeit und Materialien Schichtdicke mind. 20mm bis ca. 40mm Freigabe durch Bauleitung notwendig	5 m ²	.....	.....
08.14	Kantenschutzprofil Herstellen einer Kante mittels eines Eckwinkels an Außenecken und Kanten von			

Fortsetzung auf nächster Seite

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelsa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

	Mauerwerksöffnungen. Mit Ansetzmörtel auf den vorbereiteten Untergrund lot- und fluchtrecht befestigen. Material: verzinktes Stahlblech	50 m	.....	.....
08.15	Innenputz: Kalkputz als Unterputz liefern und verputzen Kalkunterputz innen, Unterputz als hydraulischer Kalk-Maschinenputz, Mörtelgruppe DIN EN 998-1: GP, CS II, Wc1 (DIN 18550: P II), mit geringem Zementanteil, naturweiß/grau, für alle Innenräume und häusliche Bäder und Küchen, auftragen, fluchtgerecht verziehen und Oberfläche beschichtungsfähig sauber nachschaben. Mindestputzdicke: 10 mm Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden:	135 m²	.....	.....
08.16	Innenputz: Kalk-Feinputz als Oberputz liefern und verputzen Oberputz als hydraulischer Kalk-Feinputz, Mörtelgruppe DIN EN 998-1: GP, CS II, Wc2, zum Spachteln, Strukturieren, Spritzen, Schlämmen, Abschweißen und Verputzen. Für Innenräume und häusliche Bäder und Küchen. Schichtdicke: ca. 2-3 mm Oberflächenstruktur: 'glatt' Bis zur vollständigen Glätte verputzen. Leistung ink. aller Anpass- und Nebenarbeiten. Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden:	135 m²	.....	.....

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
08.17	Innenputz: Verputzen der Laibungen Verputzen der Laibungen von Öffnungen, mit Putzsystem wie zuvor beschrieben, inkl. Anarbeiten an endbehandelten Holzfensterrahmen Laibungstiefe Rohbau: ca 20 cm	54 m	.....	.....
08.18	Innenputz: Anstrich 2-fach, Wand Anstrich Kalkfarbe diffusionsoffen, 2-fach für Pos. zuvor. Farbton: RAL9010 Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden:	135 m ²	.....	.....
08.19	Außenputz: Mineralischer Unterputz, Wand Putz auf Außenwänden, mineralisch, Unterputz Untergrund: Ziegelmauerwerk Unterputz: Kalkzement-Putzmörtel, CS II Unterputzdicke: mind. 15 mm inkl. evtl. notwendige Vorbereitung des Untergrunds vor Oberputzlage Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden: Ausführungsort: Bestand und Anbau umlaufend außen und 3m hohe, 4m lange Mauer zum Platz	160 m ²	.....	.....
08.20	Außenputz: Mineralischer Oberputz, Wand Putz auf Außenwänden, mineralisch, Oberputz Untergrund: Unterputz Pos. zuvor Oberputz: mineralischer, Edelkratzputz, CS I nach DIN EN 998-1 Oberputzdicke: Gesamtdicke 14 mm (10mm + 2 mm Korn) Körnung Oberputz: 2 mm Struktur: gefilzt Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden: Ausführungsort: Bestand und Anbau außen, wo keine Klinker-Riemchen verbaut werden und 3m			

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
<i>Fortsetzung von vorheriger Seite</i>				
	hohe, 4m lange Mauer zum Platz	85 m ²	.....	.....
08.21	Außenputz: Anstrich 2-fach, Wand Anstrich, 2-fach für Pos. zuvor. Farbton: Farbton exakt wie Wand Nachbargrundstück zu bestimmen, Bemusterung in Abst. mit Bauüberwachung vor Ort inkl. evtl. notwendige Vorbereitung des Untergrunds vor Oberputzlage Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden: Ausführungsort: Brandwand, Bereiche unter Metallfassade inkl. Anbau und 3m hohe, 4m lange Mauer zum Platz	40 m ²	.....	.....
08.22	Außenputz: Armierungsgewebe und Spachtelung/Armierungsmörtel Verlegen Schiebefestes, alkalibeständiges Textilglasgewebe und Einbetten in Spachtelmasse, passend zum Putzsystem, vollflächig auf Aussenwandflächen, Dicke 5 mm	145 m ²	.....	.....
08.23	Außenputz: Verputzen der Laibungen Verputzen der Laibungen von Öffnungen, mit Putzsystem wie zuvor beschrieben, inkl. Anarbeiten an endbehandelten Holzfensterrahmen Laibungstiefe Rohbau: ca 20 cm	54 m	.....	.....
08.24	Trennschnitte an angrenzende Bauteile Herstellen eines Trennschnittes an angrenzenden Bauteilen wie Geschossdecken, Holzbauteile etc. durch alle Putzlagen hindurch nach Erfordernis und Abstimmung mit der Bauleitung	34 m	.....	.....

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
08.25	Fenster-Türanschluss mit Anputzleiste Putzanschluss mit Anputzleiste an Fenster-, Tür- und sonstige Bauteile liefern und fachgerecht herstellen. Ausbilden einer wind- und schlagregendichten Systemanschlussfuge mittels Anputzleiste mit integriertem, komprimiertem Fugendichtband geeignet für Fenster bis ca.10 qm und Längen bis ca.7m. Die Bauteiloberfläche ist nach Herstellerrichtlinie vorzubehandeln.	34 lfm	.....	.....
08.26	Klinkerriemchen Außenfassade, Fugen zementgrau Verlegen und Verfugen von gesägten Klinkerriemchen mit systemzugehörigem hydraulisch erhärtendem Verlegemörtel, inkl. Riemcheneckschalen im Bereich von Laibungen und Fassadenecken. Verlegung der Schichten mit Kreuzfugen, Fugen ausreichend tief (mind. Riemchendicke), Flanken sauber auskratzen und mit Riemchen-Fugenmörtel zementgrau, erdfeucht gemischt, in Handverfugung mit Fugeneisen ausfugen (keine Schlämmverfugung). Wasseraufnahme: >3-6% gem. DIN ISO 10545-3 im Kochverfahren Maße Klinkerriemchen: ca. 214 x 15 x 65 mm (WDF) Menge pro 1m²: 56 Riemchen mit 12-15 mm Fuge Format: Modulformat 240x15x52mm Produkt der Planung: Riemchenwerk Klinkerriemchen Mediterran Limone – Gelbes Klinkerriemchen mit glatter Oberfläche gesägt aus Vollstein nur 15mm stark. oder gleichwertig Bieterangabe(n): gew. Fabrikat des Bietenden: Einbauort: Wände Bestand zwischen Blechfassade Fenster, außer Brandwand zum Nachbargrundstück			

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



75 m²

08.27

Klinkerriemchen Außenfassade Laibungen, Gebäudeecken

Eck-Riemchen Winkel gesägt im Bereich der Laibungen von Öffnungen und Gebäudeaußenecken, für Riemchenfassade wie zuvor beschrieben, inkl. Anarbeiten an endbehandelten Holzfensterrahmen

Laibungstiefe Rohbau: ca 20 cm

Produkt der Planung:

Riemchenwerk Winkelriemchen Mediterran

Limone oder gleichwertig

Bieterangabe(n):

gew. Fabrikat des Bietenden:

Fortsetzung auf nächster Seite

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelsa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite



66 lfm

08.28

Dehn-/Feldbegrenzungsfuge Riemchen Sockelbereich

Dehnfugen- bzw.

Feldbegrenzungsfugenausbildung, horizontal, dauerhaft und fluchtgerecht, bei Einsatz in der Fläche und an Gebäudeecken, schlagregendicht, witterungs- und UV-beständig, alkalifest und elastisch, in Klinker-Riemchen Fugenraum PE-Schaumstoffrundschnur einlegen und elastischen Dichtstoff applizieren, glätten und mit farblich abgestimmten Quarzsand abstreuen, inkl. der Fugenflanken Primerung, dem Einmessen und dem Anzeichnen der Fugenlage

Fugenbreite (b): ≥ 10 mm

Material: Polyurethan oder MS-Hybrid-Polymer-Basis

Farbe: wie Klinker-Riemchen-Verfugung

Position: elastische Fuge ist exakt in dem Bereich auszubilden, wo Sockeldämmplatte (Glasschaum) auf WDF Fassadendämmung trifft

Bieterangabe(n):

gew. Fabrikat des Bietenden:

43 m

08.29

Anputz/Feldbegrenzungsfuge Sockelbereich

Anputzleiste zur

Feldbegrenzungsfugenausbildung, horizontal, dauerhaft und fluchtgerecht, bei Einsatz in der Fläche und an Gebäudeecken, schlagregendicht, witterungs- und UV-beständig, alkalifest, in Putzfassade zwischen Sockeldämmplatte und WDF Dämmung einzubauen

Position: Fuge ist exakt in dem Bereich auszubilden, wo Sockeldämmplatte (Glasschaum)

Fortsetzung auf nächster Seite

Ausschreibung

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

Atelier Fanelisa

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
----	-----------------------	----------	---------	---------

Fortsetzung von vorheriger Seite

auf WDF Fassadendämmung trifft, Putzfassade
zum Nachbargrundstück

Bieterangabe(n):
gew. Fabrikat des Bietenden:

.....

12 m

.....

.....

Summe 08 Putzarbeiten

.....

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelsa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	EP in €	GB in €
09	Stundenlohnarbeiten			
09.10	Baufacharbeiter/-in STLB-Bau 04/2017 091 Baufacharbeiter/-in Stundenlohnarbeiten sämtliche Kosten/Zuschläge Stundenlohnarbeiten durch Baufacharbeiter/-in auf Anordnung des AG ausführen, der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.	1 h	.....	.....
09.11	Bauhelfer/-in STLB-Bau 04/2017 091 Bauhelfer/-in Stundenlohnarbeiten sämtliche Kosten/Zuschläge Stundenlohnarbeiten durch Bauhelfer/-in auf Anordnung des AG ausführen, der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.	1 h	.....	.....
Summe 09 Stundenlohnarbeiten				.....

Auftraggeber Stadt Zehdenick
Planer Atelier Fanelisa GmbH
Projekt 086 ZEHDENICK - Berliner Str. 27 - Touristisches Informationszentrum
LV AF-086-LOS-02 - Erweiterter Rohbau

OZ	Zusammenstellung der LV-Gruppen Leistungsbeschreibung	Summe in €
01	Baustelleneinrichtung	.....
02	Gerüstbauarbeiten	.....
03	Abbrucharbeiten	.....
04	Erdarbeiten	.....
05	Maurerarbeiten	.....
06	Betonarbeiten	.....
07	Abdichtungsarbeiten	.....
08	Putzarbeiten	.....
09	Stundenlohnarbeiten	.....
LV-Summe (Netto)		 €
zuzügl. MwSt.		 €
LV-Summe (Brutto)		 €